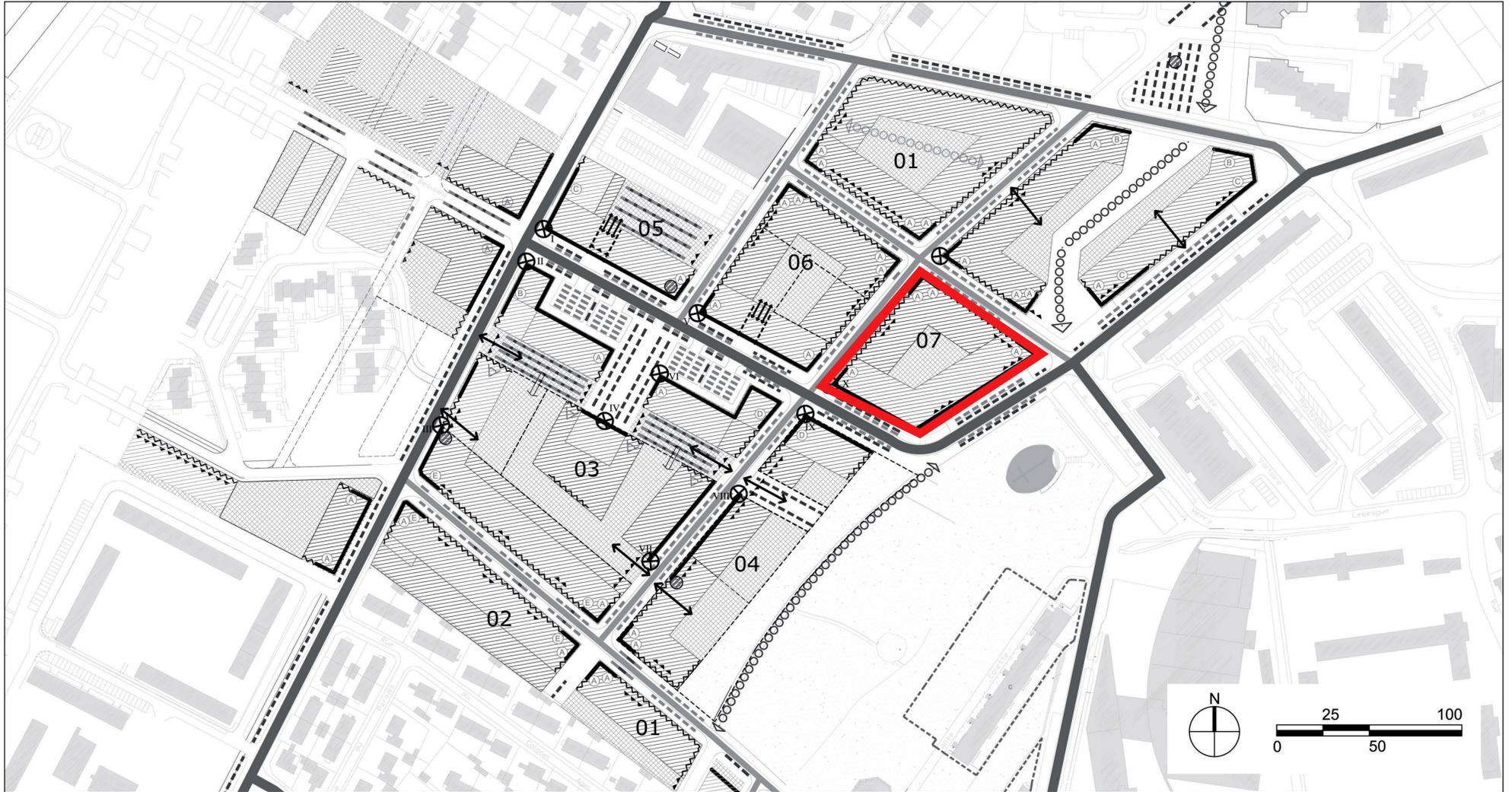
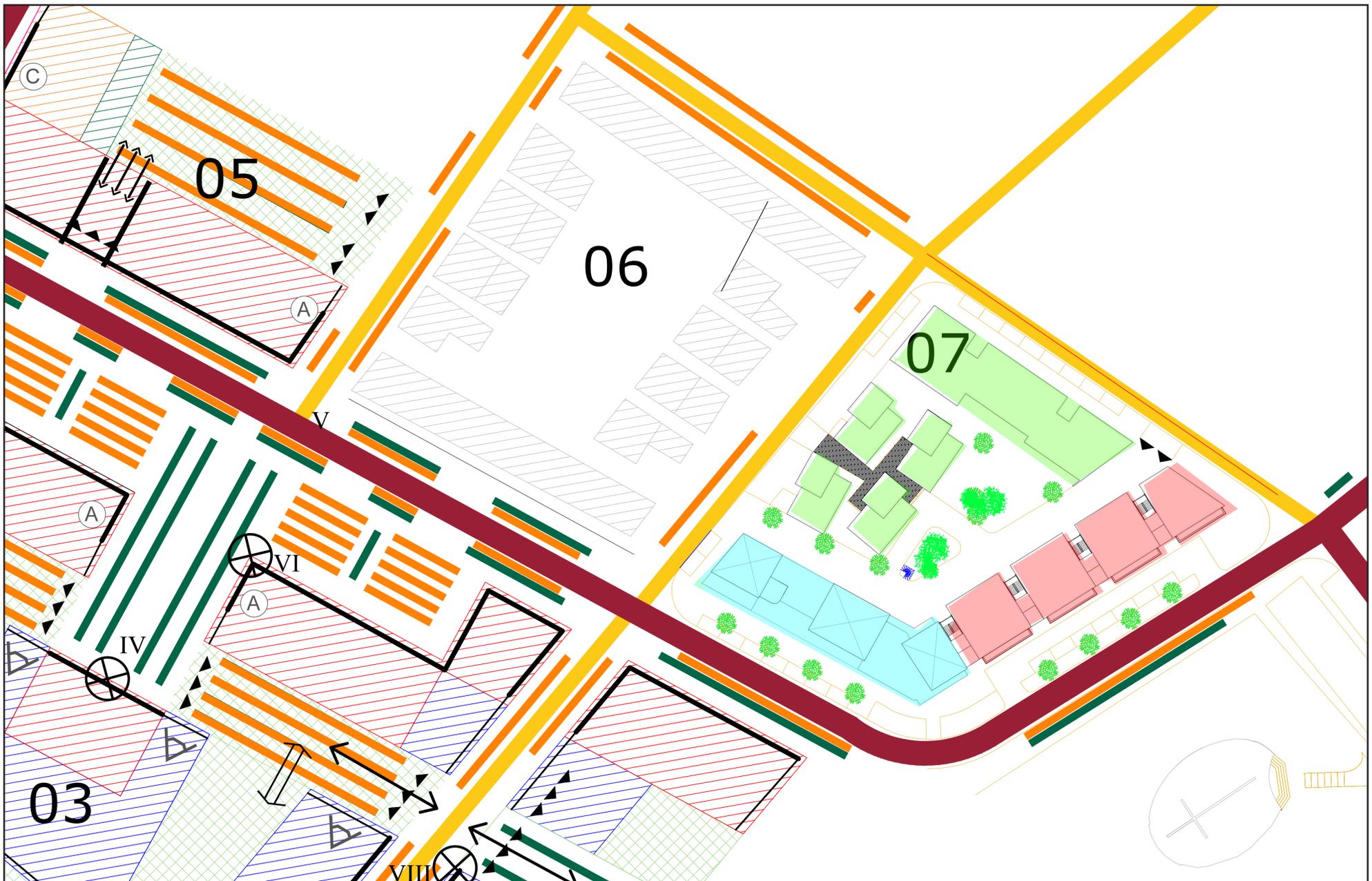


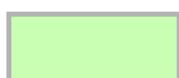
PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPARTITION



CHALIER Grégoire



DALIGAULT Anthony



SASSI Jonathan

Angle Sud



Façade Nord

1:200

Le Projet Perspica-City -comportant 34 Logements du T2 au T5 (R+6) - s'inscrit de façon transitoire entre la Rue, le coeur d'îlot et le Projet contigu de 4 Plots.

C'est ainsi par exemple que le traitement de l'angle Sud-Est se fait par un parement en Briques, non sans rappeler la forte présence de Briques dans le quartier et -plus généralement- dans la Ville, mais aussi afin de réaliser une transition progressive avec les Plots contigus (Dont la Façade Sud-Est emprunte l'écriture quasi-identique).

Cette transition se poursuit plus discrètement avec les 3 autres parties sur Bâtiment, qui s'entrelacent horizontalement (Vitrage du RDC, Blacons...etc)

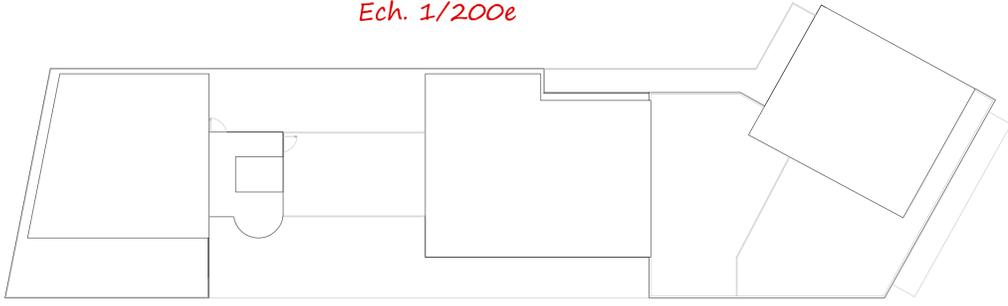


Façade Sud

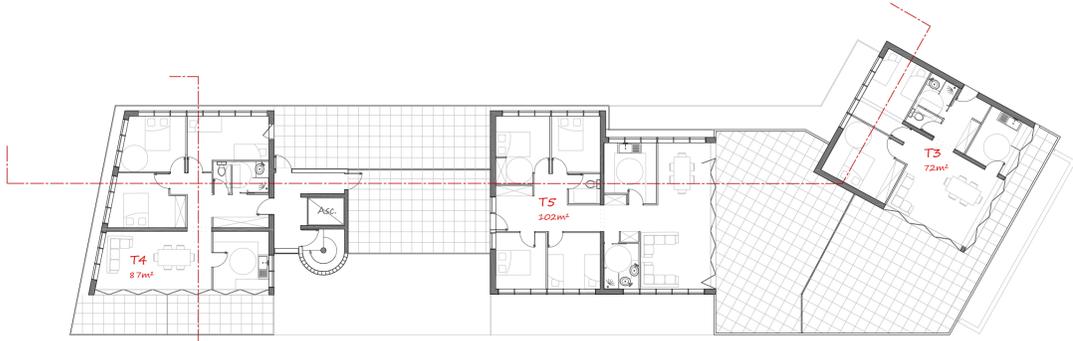
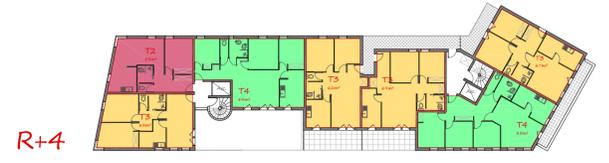
1:200

Ech. 1/200e

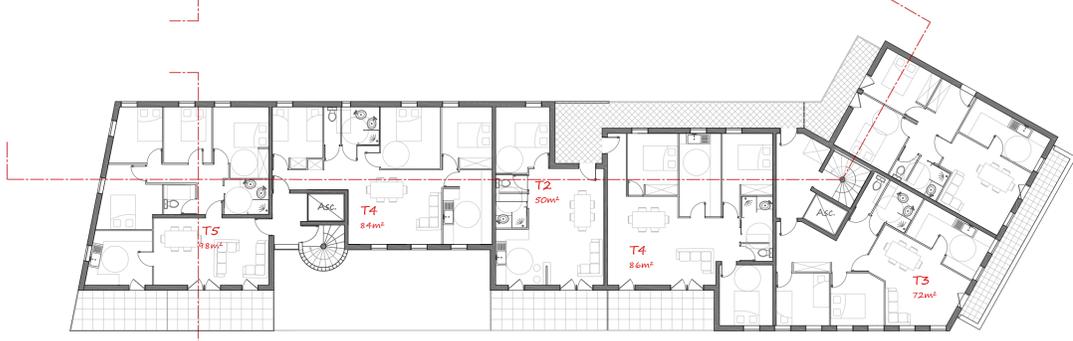
Ech. 1/400e



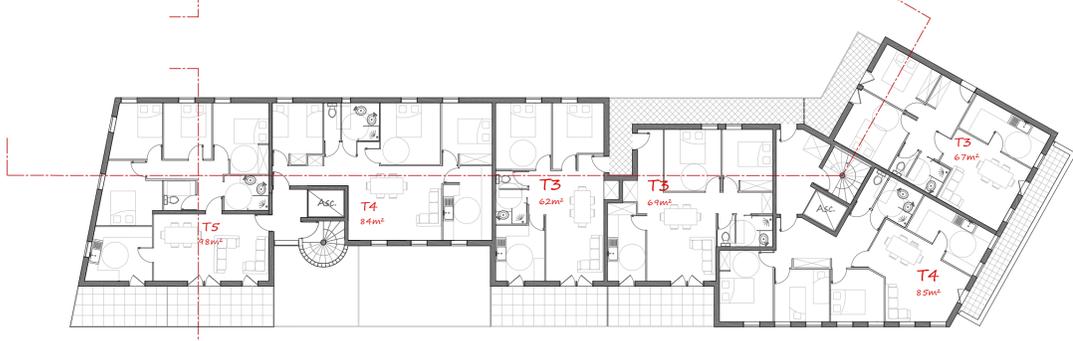
Toiture



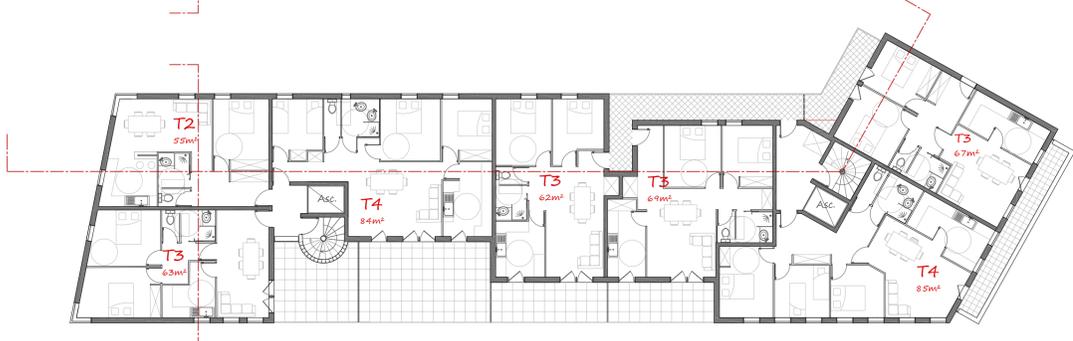
R+6



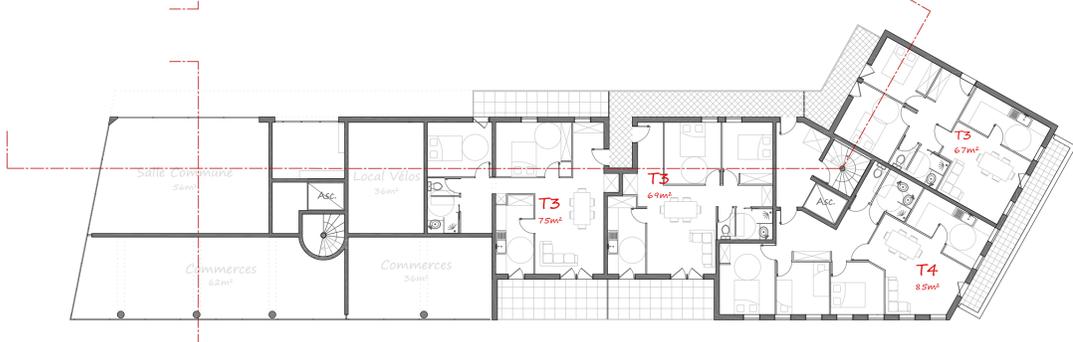
R+5



R+3



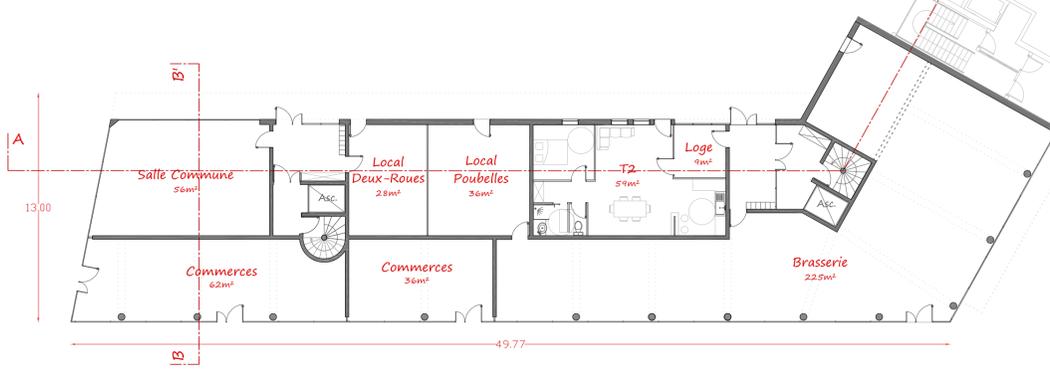
R+2/4



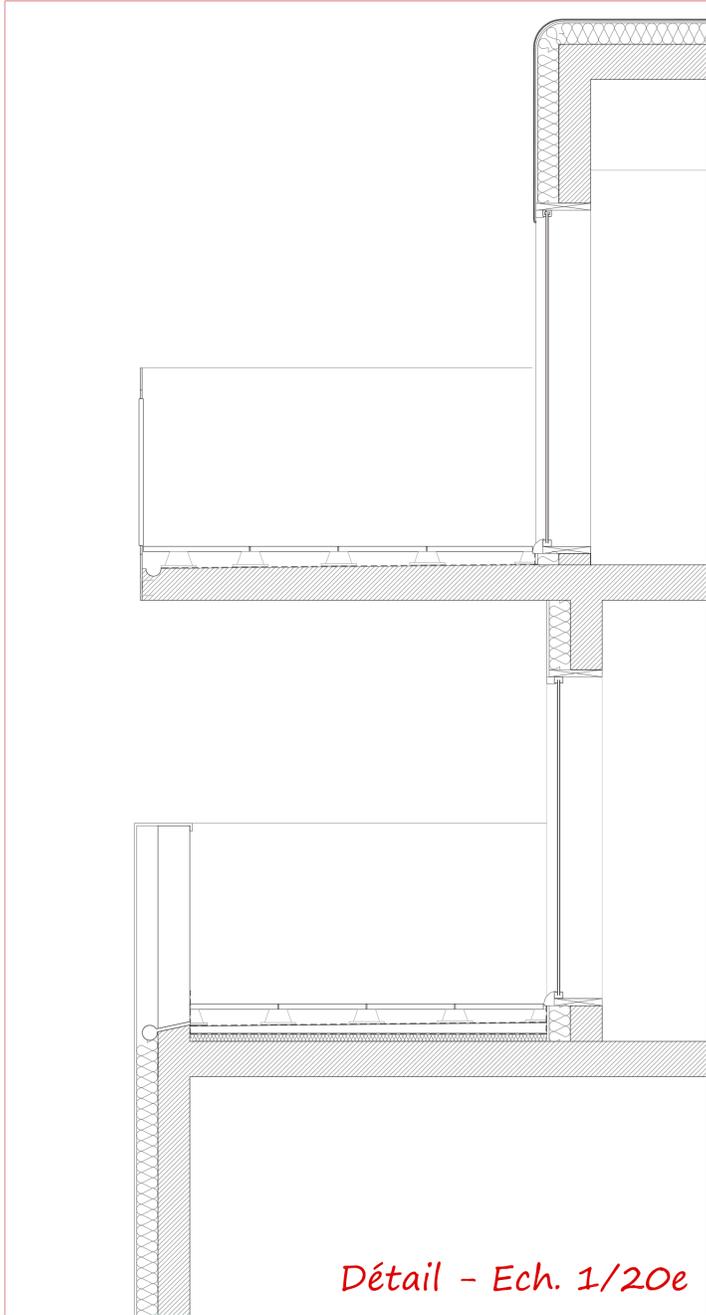
R+1



RDC



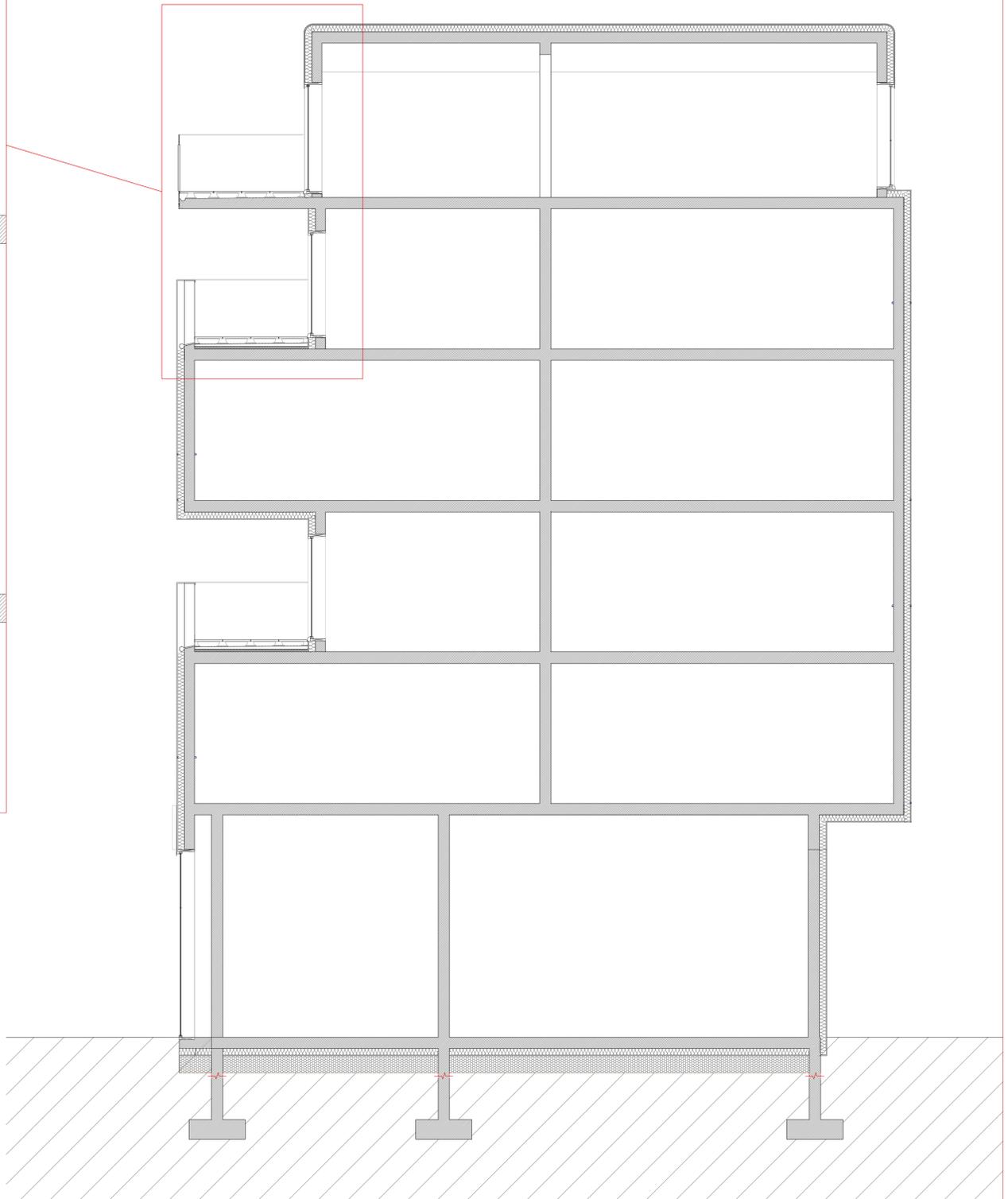
Appt.	Qté	%
Type T2	4	12%
Type T3	17	50%
Type T4	10	29%
Type T5	3	9%
Total	34	100%



Détail - Ech. 1/20e

Par ailleurs, il est important de signaler que chaque Logement est, au minimum, bi-orienté, et parfois tri-orienté ; Les attiques, quant à eux, ont des ouvertures sur leurs 4 Façades.

De surcroît, la plupart des Logements possèdent un Séjour orienté Sud-Est ou Sud-Ouest et bénéficiant du confort de Balcons ou de Terrasses généreux



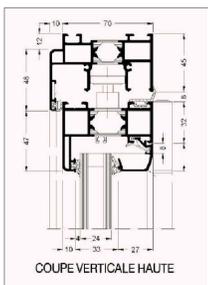
Coupe [BB'] - Ech. 1/50e

D'un point de vue constructif, le Bâtiment - épais de 13m - est porté par les Façades (B.A.) et des Refends transversaux (B.A.), souvent séparatifs de Logements et d'une trame moyenne de 6.50m.

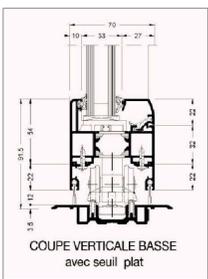
Néanmoins, le RDC connaît un traitement particulier : Consacré presque exclusivement aux Commerces et à une Brasserie, il est entièrement vitré et des Poteaux porteurs viennent donc se substituer à la Façade porteuse.

Pour finir, c'est une Isolation par l'extérieur en Laine de Roche qui vient englober le Bâtiment

Coupe [AA'] - Ech. 1/200e



COUPE VERTICALE HAUTE



COUPE VERTICALE BASSE avec seuil plat



Portes "Accordéon" type Spécitec

